

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 65/2023/QĐCNHGT ngày 29 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải,
tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08
tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông
Hải, tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
37.2/24/HDDV-ĐGTS (BL) và Quy chế đấu giá số 37-24-2/2025/QC-ĐN-BL cùng
ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp
danh Đông Nam.**

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành
phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản diện tích đất



4.869,9m² thuộc thửa đất số **552**, tờ bản đồ số **11**, tọa lạc tại ấp Trường Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ895458, sổ vào sổ cấp GCN số CS02163 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/3/2019 đứng tên ông Lý Hoàng Khanh, sinh năm 1983, CMND số 385205037, địa chỉ ấp Gò Cát, xã Điền Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **552**;
- Tờ bản đồ số **11**;
- Địa chỉ: ấp Trường Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: **4.869,9m²** (*Bằng chữ: Bốn nghìn tám trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/6/2024;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 552, tờ bản đồ số 11, ấp Trường Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 189.606.296 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm linh sáu nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **15.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng*).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 27/3/2025**. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền Đông;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trình Văn Chuẩn

